

1 650 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 /

patricia@immofrancesud.com

Achat maison

Surface : 333 m²

Surface terrain : 16000 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

3 terrasses

7 salles de bains

7 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 4966 Tourtour

Ce domaine s'étend sur 1,6 hectare de terrain et comprend une maison principale, une maison d'amis/concierge et un autre gîte adjacent à la piscine de 5 x 15 m. La maison principale (143,53 m²) offre un vaste séjour avec une cheminée monumentale équipée d'un insert, une cuisine entièrement équipée avec un îlot, une salle à manger, trois chambres chacune avec sa propre salle de bains ou salles d'eau, et la chambre principale qui donne directement sur les grandes terrasses partiellement couvertes. Vous pourrez y profiter du calme et prendre vos repas en plein air. Derrière la maison principale se trouve la maison d'amis/concierge (119,27 m²), avec un séjour spacieux, une cuisine entièrement équipée avec cellier, un bureau, et 2 chambres chacune avec leur propre salle de bains, ouvrant sur plusieurs terrasses. Cette maison est également équipée de chauffage au sol. Plus loin sur la propriété, à côté de la piscine, se trouve le deuxième gîte (70,24 m²) avec un grand séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec leurs propres salles de bains en suite, toutes avec un accès direct à la terrasse et à la piscine. La piscine est entourée de terrasses, offrant une vue sur l'olivieraie d'environ 100 oliviers, un verger, une petite vigne, un potager, une terrasse avec un barbecue/four à pizza, un terrain de pétanque, et en arrière-plan, les collines avec le beau village de Tourtour. Derrière les arbres fruitiers se trouve



Les détails du certificat de performance énergétique (DPE) pour chaque maison sont disponibles sur demande.

Frais et charges :

1 650 000 € honoraires d'agence inclus