

680 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat villa provençale

Surface : 354 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2747 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Double vitrage, Climatisation,
Portail automatique, Calme

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 2166 Tourves

Située aux abords du village de Tourves, en Provence Verte, nous vous proposons cette propriété bâtie en 1981 et entretenue, de 354 m² total sur 2747 m² de terrain disposant de trois dépendances louées. Elle se compose comme suit : Une habitation principale de deux niveaux, de plus de 213 m². Dotée, au rez-de-chaussée, d'une grande véranda longeant deux côtés d'un spacieux séjour de 48 m² avec poêle à granules et climatisation réversible, puis une cuisine indépendante aménagée avec un équipement de qualité (qui pourrait être ouverte sur séjour après travaux). Un demi niveau de quelque marche nous mène à l'espace nuit offrant deux chambres dont une suite parentale de 15 m² avec une salle de bain de plus de 4 m² équipée d'une baignoire balnéo. Un bureau, un cellier et un WC indépendant. À l'étage, nous retrouvons deux chambres mansardées ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Trois dépendances attenantes de type 2, générant 2 100€ de revenus locatifs mensuels, ils sont occupés par des locataires en bail meublé. En extérieur, une piscine de 17x6 maçonnée avec plage immergée, une cuisine d'été avec barbecue et plaque de cuisson au gaz, plusieurs oliviers ainsi qu'un portail électrique viennent compléter ce produit rare, à deux pas du village. N'hésitez pas à nous contacter pour avoir d'autres photos ou informations complémentaires.

Frais et charges :

