

599 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 35 Carnoux-en-Provence

CARNOUX, Prestige Immobilier vous propose, idéale pour professions libérales, possibilité d'installer un cabinet médicale ou des bureaux cette maison individuelle d'une surface de 197m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux et dont le sous-sol permet un double logement familial. A la demande des propriétaires et pour des raisons de discrétion aucune photo n'est à ce jour publiée, sachant que celles-ci vous seront présentées avant visite si besoin. En ce qui concerne la partie basse, on y trouve une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bain, un wc, le tout avec un accès direct sur l'extérieur ce qui donne la possibilité de faire un appartement totalement indépendant avec tout le confort requis. Au niveau supérieur, le logement principal se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain, de wc séparés ainsi que d'une terrasse avec un accès extérieur pour vous permettre d'accéder à la piscine. De plus, à l'étage, on trouve deux chambres, une salle de bain, un bureau, une tropézienne avec vue dégagée. Un garage vient compléter l'ensemble avec aussi possibilité de stationnement sur la propriété L'exposition sud, le calme et le potentiel garantissent votre futur confort. A visiter, beau potentiel !

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

