

475 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat mas

7 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Nord

Vue : Dégagée sur verdure

État intérieur : Travaux à prévoir

État extérieur : Travaux à prévoir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Saint-Jacques, Calme, Mas Provençal de 280 m<sup>2</sup>, Terrain de 6800 m<sup>2</sup>, Gros travaux de rénovation, Assainissement à prévoir

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



### Mas 1240 Grasse

**RARE SUR LE MARCHE** : Situé sur le quartier résidentiel de Saint-Jacques, dans un environnement calme et verdoyant, superbe Mas Provençal à restaurer de 280m<sup>2</sup> sur 6800m<sup>2</sup> environ de terrain. Gros travaux de rénovation à prévoir. Assainissement à prévoir. A deux pas des écoles, des commodités et de la voie rapide ! Possibilité d'un projet familial (division du Mas). Idéal pour les amoureux de l'ancien et pour les artisans ! Bien proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

