

87 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 137 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

1 garage



Maison de ville 762 Saint-Girons

Maison traversante en centre-ville, mitoyenne sur deux cotés, de 137 m² habitables environ sur trois niveaux avec possibilité de créer trois appartements. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, trois pièces, à l'étage un palier, une cuisine (cumulus neuf), 3 pièces (dont salle à manger et un salon), une salle d'eau. Au second étage se trouve un palier, une ancienne cuisine et deux chambres. Grenier au-dessus. De l'autre rue, on y accède par un garage. Une partie de la maison est en copropriété uniquement parce que l'un des garages a été vendu. Dispense de DPE car il n'y a plus de système de chauffage (anciennement, il y avait des radiateurs électriques) Idéal premier investissement (location saisonnière ou classique)

Frais et charges :

87 000 € honoraires d'agence 6,90% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

