

599 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1481 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Forage, Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1713 Toulon

AU CALME - CADRE CAMPAGNE SANS VIS-A-VIS TOULON OUEST  
PROXIMITÉ VILLAGE DU REVEST / LES EAUX AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose cette maison familiale traditionnelle des années 2000 d'environ 155m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux édifée sur 1481m<sup>2</sup> de terrain expo sud et très belle vue dégagée sur la campagne composée au RDC d'un double séjour avec poêle à bois ouvrant sur magnifique terrasse ombragée de 120m<sup>2</sup> environ, cuisine ouverte, suite parentale, wc, placard, à l'ETAGE 3 chambres, bureau, SDB avec douche, wc, buanderie. Belle piscine en dur 12 x 4.5, forage à environ 120m de profondeur, double vitrage PVC. Parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Prévoir rénovations intérieures. Pour toute question, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus

