

590 000 €

**Contact agence**

**PROVENCE Immobilier**

20 Cours Théodore Bouge

83690 Salernes

+33(0)4 89 53 19 29 /

provenceimmobilier83@gmail.com

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3262 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Bastide Villecroze

Belle bâtisse 19e rénovée d'environ 206 m<sup>2</sup> de 7 pièces, sur un terrain arboré d'environ 3.262 m<sup>2</sup> agrémenté d'une belle piscine avec vue sur une forêt protégée dans un secteur calme proche du village. La maison se compose ainsi :

- rez-de-chaussée : grand séjour / salle à manger avec cheminée, grand dressing ou chambre (avec fenêtre), grande cuisine salle à manger, petite cuisine, vestibule, salle de bain et wc séparé, plus une annexe indépendante
- 1er étage : 2 chambres dont une avec tropéziennne
- 2e étage : combles aménagés en 2 pièces pouvant fonctionner de chambre ou salle de jeux, salle d'eau et wc indépendant. Dans le jardin il y a un forage et un chalet en bois. Panneaux solaires et chauffe-eau solaire. TOUT AL'ÉGOUT. Ref. 526

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

