

420 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat maison de caractère

16 pièces

Surface : 261 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 963 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave, Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel



Maison de caractère 152 Blauzac

Exceptionnel. Au cœur du village. Bel ensemble de 2 maisons à rénover sur une jolie parcelle de terrain de 963m² avec son puits. Jardin plein sud avec possibilité de créer une piscine ou un bassin. Première partie de 143m² avec entrée, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, 4 chambres dont 2 en enfilade avec baignoire, salle d'eau, wc. Grenier. (carreaux de ciment, tomettes, bel escalier, cheminée de style parisienne...) Deuxième partie de 117m² avec salon, salle à manger, cuisine, chambre avec salle d'eau et wc, 3 chambres à l'étage avec salle d'eau. 90m² de dépendances composées de 2 Greniers aménageables, d'un chai avec anciennes cuves à vin, d'une grange. Cet ensemble peut être conservé en 2 parties ou bien faire une magnifique et unique habitation. Il peut également convenir pour un projet familial, secondaire, locatif. Toiture partiellement refaite. Traitement de charpente réalisé sur la deuxième partie. Un véritable charme et du caractère à mettre en valeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

