

1 495 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat bastide

18 pièces

Surface : 820 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 13ème + 17 et 18ème

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Calme, Sauna et hammam, Double vitrage, Cheminée

8 chambres

2 terrasses

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/04/2025 - Prix T.T.C



Bastide Brue-Auriac

Un havre de paix en Provence. En Provence Verte, aux portes de St-Maximin et en bordure du hameau historique, se niche cet ancien château de 820m² habitables sur un terrain de 3700m² avec une restanque complantée de platanes et chênes centenaires. Au calme, face à une vue ouverte sur les vignes, la Sainte-Baume, le Petit et le Grand Bessillon et les Alpilles, cette propriété composée de 3 corps de bâtiments a été construite au 13ème siècle puis achevée au cours des 17 et 18ème siècle. Une large terrasse Sud, ombragée, permet de profiter du calme des lieux et de recevoir à l'ombre des platanes. Vous y découvrirez les charmes de l'ancien, les matériaux authentiques et une réhabilitation de qualité. En effet, l'espace, les plafonds hauts, les poutres, les cheminées d'époque, l'escalier majestueux ont été conservés et confèrent au lieu un charme rare. Le rez-de-jardin donne accès à une terrasse privative. Ce niveau est réservé au stockage et au local technique. Aux 1er et 2nd, se trouvent 4 grandes suites, 2 chambres, des salons, 2 cuisines, 1 hammam et 1 sauna. Au 3ème, 2 appartements sont à achever et un grand espace baigné de lumière offre de nombreux aménagements futurs. Ce lieu de prestige offre de beaux espaces extérieurs face au sud ainsi qu'une piscine (13x4) agréable et récente située sur la restanque sous la maison. La propriété bénéficie également d'une possibilité d'agrandissement

