

1 900 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

11 pièces

Surface : 362 m²

Surface terrain : 2750 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Pool house,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Volets roulants électriques

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 4773 Gattières

GATTIERES - SUPER GATTIERES Exceptionnel / Villa 11 pièces / Luxe / Vue mer / Aéroport de Nice à 25 min L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose cette magnifique villa d'architecte d'une superficie d'environ 362m² sur un terrain paysagé de 2750m² comprenant un jardin zen et des arbres fruitiers. (nombreuses essences méditerranéennes) Proposant des prestations luxueuses, cette propriété sur 3 niveaux est composée de 5 appartements indépendants : De plain-pied, : un 4 pièces composé d'un spacieux séjour/salle à manger lumineux (multiples baies vitrées) avec une cuisine ouverte équipée, l'ensemble donnant sur une terrasse offrant une vue mer et montagnes, une chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux chambres, deux salles de bains avec douche (hydromassage et chromothérapie) et des toilettes invités. Au rez-de-jardin : Un 3 pièces avec un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, deux salles de bains avec douche hydromassage et des toilettes indépendants. Deux studios avec cuisine équipée et salle de bains. Au premier étage : Un studio avec cuisine équipée, une salle d'eau avec douche hydromassage et toilettes, et une grande terrasse avec vue panoramique mer et montagnes. De nombreuses prestations haut de gamme rendent cette demeure exceptionnelle : un spa avec piscine intérieur, un jacuzzi, un sauna, un hammam, une salle de gym, une buanderie, une cave, une piscine chauffée et un pool

