

4 105 000 €

Contact agence

Agence Immobilière Modini

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

Achat villa

11 pièces

Surface : 540 m²

Surface terrain : 3119 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

8 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 1549/24 Grimaud

Villa à vendre située dans le quartier prisé de Bartole à Grimaud. Cette demeure distinctive d'une superficie de 540 m² offre une vue sur la mer, en parfait harmonie avec son orientation plein sud. Composée de 5 chambres, une salle de bain, 2 salles de douche et 3 toilettes, elle conviendra parfaitement à une grande famille. Le terrain de 3119 m² offre un espace extérieur conséquent pour profiter du climat méditerranéen et prévoir l'aménagement d'une belle piscine. Cette maison individuelle sur 2 niveaux, construite en 1978, nécessite des travaux de rénovation pour lui rendre son cachet. La cuisine indépendante est entièrement équipée. Autres avantages: eau chaude électrique, 3 chambres de plain-pied, double vitrage, portail automatique et cadre calme. Une cave, un garage, une dépendance complètent ce bien immobilier. Assainissement à réaliser. Venez vite découvrir cette opportunité unique ! Le secteur Bartole est un espace résidentiel situé à 83310 Grimaud, une charmante ville du Var en France. Il est idéalement situé et offre une vie paisible et tranquille à ses résidents. Grimaud est réputé pour son patrimoine historique, dont le célèbre château médiéval, qui surplombe la commune, au pied duquel se trouve Bartole. Le secteur est entouré de verdoyantes collines et doté de maisons en pierre typiquement provençales. Les petites ruelles et les places ombragées de la ville ajoutent à son atmosphère accueillante. La proximité de la côte, avec ses magnifiques plages et une vue

