

899 600 €

Contact agence

Agence **IMMOPART**

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison d'hôtes

9 pièces

Surface : 283 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 599 m²

Année construction : Parpaing

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison d'hôtes 306 La Baule-Escoublac

LA BAULE ESCOUBLAC, au cœur du Centre-ville, très belle maison familiale d'environ 300 m² nichée sur un terrain de 600 m² vous séduira par ses beaux volumes, notamment son séjour lumineux de 42 m² avec une exposition Sud et une vue sur le jardin. Idéalement disposée elle offre 5 chambres confortables, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. L'exceptionnelle qualité de construction s'harmonise avec son état intérieur excellent. Pour couronner le tout, vous profiterez aussi de 3 autres chambres avec chacune salle d'eau et wc, idéal pour une activité de chambres d'Hôtes! Des prestations haut de gamme telles que Jacuzzi spa, cheminée, chambres de plain-pied, double vitrage. Calme et sérénité sont au rendez-vous grâce aux terrasses et au beau jardin clôturé et arboré. Stratégiquement située, faites de cette maison individuelle votre havre de paix. N'attendez plus pour saisir cette superbe opportunité à voir absolument !

Frais et charges :

899 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

