

1 270 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat propriété

12 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 3348 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel,

Cheminée, Portail automatique, Terrasse profonde

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/08/2024 - Prix T.T.C



Propriété 2193 La Gaude

LA GAUDE SUD : Belle demeure de plus de 300 m', en position dominante, située à limite de Cagnes-sur-Mer. Dès l'entrée dans la propriété, vous serez séduits par le jardin entièrement clôturé de 3.348 m² arboré d'oliviers, de palmiers, de bougainvilliers et autres essences méditerranéennes et bénéficiant d'un ensoleillement toute la journée. La villa propose deux étages. Au rez-de-chaussée, l'entrée principale s'ouvre sur un hall donnant accès à un espace de vie de près de 70 m² avec une cheminée ainsi qu'un espace dîatoire ouvert sur la cuisine équipée. Au même niveau, se situent la chambre parentale avec une salle de bain en suite avec WC, deux chambres avec placards, une salle de bain avec WC. Le séjour, la chambre de maître ainsi qu'une des deux chambres donnent accès à une grande terrasse orientée sud-ouest bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin, la piscine, les hauts de Cagnes, les collines avoisinantes et un aperçu mer. Le rez-de-jardin se compose de trois grandes pièces ouvertes sur le jardin et la piscine dont la distribution peut s'adapter à différentes utilisations (chambres, salle de jeux, salle de fitness ou même salon d'été) ainsi que d'une buanderie, d'un local technique, d'une grande pièce de rangement, d'une salle de bain, d'un WC. Attenant à la demeure (accès par le hall du rez-de-jardin) mais disposant également d'une entrée/sortie indépendante, vous découvrirez un petit appartement à rénové, idéal pour recevoir des amis ou pour une location. Il se

