

2 100 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme,  
Volets roulants électriques

8 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

15 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 129 Mimet

2 PROPRIETES DE CHARME AVEC VUE SAINTE VICTOIRE ! Mimet 13105 A 15 minutes au sud d'Aix en Provence, vous ne pourrez résister au charme de cette propriété nichée dans un havre de paix ! Un premier mas d'environ 260m<sup>2</sup> vous attend avec son espace parental de plain pied d'environ 60m<sup>2</sup> avec ses accès extérieurs. Vous n'aurez aucune difficulté à le transformer en une dépendance si besoin. Il est composé d'encore 1 suite et 3 chambres à l'étage. Le tout sur un sous-sol comprenant une buanderie de 40m<sup>2</sup> et vide sanitaire. Un second mas de plain pied de 100m<sup>2</sup> aménagé en T3 saura contenter une autre partie de votre famille ou du locatif ! Coté extérieur : un magnifique espace piscine ne nécessitant aucun entretien, mais également de la pinède naturelle idéale pour chevaux, poules, chèvres ...une piscine 12x6 carrelée avec son volet électrique, 2 garages, portail électrique. Le tout sur 8000m<sup>2</sup> de terrain clôturé ! Bien rare à la vente !

Frais et charges :  
2 100 000 € honoraires d'agence inclus

