

1 200 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat propriété

9 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5385 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme

8 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 61 Mimet

MIMET 13105 - Mas Provençal T5/6 + quatre T2 indépendants. Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal de 170 m<sup>2</sup>. Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing. Le terrain de près de 5 400 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité. La "petite" surprise de cette propriété : une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre T2 actuellement loués, avec chacun leur jardin privatif. Vous disposez également d'un immense garage de 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance attenante de 60 m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63 agent commercial EI immatriculée au RSAC d'Aix 918 822 495, CPI1310202200000119 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus

