

1 500 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1616 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3479 Montpellier

Dans son écrin de verdure, centre historique à pied et à proximité du tramway, majestueuse bâtisse du 19ème siècle de 350 m<sup>2</sup> et son parc classé d'environ 1600 m<sup>2</sup> avec arbres centenaires - et agrémenté d'une piscine et d'un puits-... Vaste maison familiale avec double salon aux volumes généreux, mais également avec cheminées et moulures et une très belle hauteur sous plafond. Très belle terrasse à l'ombre des hauts arbres. Par sa large baie vitrée, la cuisine dispose d'une jolie vue sur la piscine et sa propre terrasse. Cette vaste propriété accueille 6 belles chambres et 2 bureaux. Dans les combles, plusieurs pièces sont aménagées sous une superbe charpente apparente. Caves, et nombreux stationnements en plein centre ville ...

Frais et charges :

1 500 000 € honoraires d'agence inclus

