

1 480 500 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

Achat propriété

14 pièces

Surface : 470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Propriété 50455 Pernes-les-Fontaines

NOUVEAUTE LUBERON VENTOUX - A VENDRE PROPRIETE A PERNES Très belle bastide du 20ème bâtie de pierre blonde nichée dans un parc verdoyant de 5ha, au milieu d'un environnement calme et champêtre, un air de vacances flâne sur la propriété... Entièrement restaurée en 2020/21, elle vous offrira le cachet de l'ancien mêlé au confort moderne, constituée de 2 habitations communicantes les possibilités sont multiples. L'habitation principale se compose d'une grande pièce de vie installée dans l'ancienne bergerie baignée de lumière traversante, une cuisine d'un style industriel façon ancienne verrière, puis à l'étage 3 grandes chambres avec SdB privative dont une master-suite parentale. L'habitation d'invités, de son côté sur 3 niveaux, offre 4 junior suites avec SdB privative, 1 dortoir, 1 salon/verrière, 1 kitchenette et 1 salle à manger... La communication se fait par une par 3ème salon qui peut servir de salle de jeux, de lecture ou coin bar ... Côté parc, on y retrouve 1 ha de bois, 2ha d'aubépines, 1ha libre et 1ha de jardin agrémenté d'une piscine de 20m x5m au chlore. Pour compléter ce bien, une magnifique grange de 100m<sup>2</sup> en partie restaurée (gros œuvre), 3 forages, chauffe eau solaire, pré-installation pompe à chaleur pour chauffage au sol, très bonne isolation thermique, ouvrants double vitrage en aluminium, Idéal projet grande famille ou locatif !! A Visiter sans tarder!! Prix de vente est de 1480000 EUROS. Classe énergie : C (117) - GES: A (2)

