

499 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat idéal investisseur

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 459 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

8 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2021



## Idéal investisseur 432 Pia

Immeuble récent idéal investisseur à Pia Opportunité exceptionnelle pour investisseur ! Découvrez cet immeuble neuf, construit et livré en 2021, situé dans un quartier résidentiel calme et recherché de Pia, à seulement deux minutes à pied du centre commercial Leclerc et à proximité de toutes commodités. Implanté sur un terrain de 459 m<sup>2</sup>, cet immeuble propose 260 m<sup>2</sup> habitables répartis en 4 appartements modernes et lumineux, chacun en configuration T3. Chaque logement se compose d'une entrée avec un salon/séjour spacieux, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une buanderie. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient en plus de grandes terrasses privatives, parfaites pour profiter du climat méditerranéen. L'immeuble est entièrement sécurisé avec un parking intérieur doté d'une porte motorisée, offrant tranquillité et sécurité à vos locataires. Tous les logements sont actuellement loués, garantissant une excellente rentabilité immédiate. Idéal pour un investissement locatif sans tracas, avec un bâtiment récent et en parfait état. Prix : 499 000 € FAI – Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous rapidement.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus