

1 490 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-

immobilier.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 369 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



## Propriété 2023 Saint-Laurent-du-Var

Delegation de mandat « Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, secteur résidentiel et recherché de Montaleigne, nichée au cœur d'un cadre verdoyant, magnifique propriété d'une surface de 369 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain d'environ 2.000 m<sup>2</sup> avec piscine. Vous profiterez de sa situation dominante offrant une vue mer et collines et serez séduits par sa distribution, ses volumes et sa rénovation aux prestations luxueuses. La maison principale est distribuée sur deux niveaux et comprend un vaste séjour-cheminée s'ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine américaine fonctionnelle et conviviale entièrement équipée, une salle à manger, un salon privé avec bibliothèque et salle de cinéma, une salle de billard, six chambres, quatre salles d'eau, trois toilettes indépendantes. Au dernier niveau, un appartement indépendant comprenant un spacieux séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec salle de bains attenantes, une buanderie, une grande terrasse sur le devant de la pièce de vie bénéficiant d'une magnifique vue. Un double garage et plusieurs places de stationnement complètent les atouts de ce bien ! A 15 minutes de l'aéroport Nice-Côte- d'Azur, 30 minutes du centre-ville de Nice, et 40 minutes du centre-ville de Cannes. » Contact et visites: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

