

1 690 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

11 pièces

Surface : 369 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 2019 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Cheminée, Terrasse,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Alarme, Piscine

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 25559 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR (06) / MAISON 11 PIÈCES / PISCINE/ VUE MER

PORTISSIM VOUS PROPOSE A LA VENTE Cette magnifique maison, située dans les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, offrant une vue exceptionnelle mer. Elle est assise sur un terrain de 2 000 m² avec sa piscine. La villa principale offre 6 chambres, 4 salles d'eau et 3 toilettes, assurant un confort optimal pour toute la famille. Elle est composée d'une cuisine américaine moderne entièrement aménagée, ouverte sur un vaste séjour baignant de lumière, accompagné d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Cet espace de vie comprend également une grande salle à manger. Vous trouverez également des espaces de détente, avec un magnifique billard, ainsi qu'une salle de cinéma ou lecture pour des moments de divertissement privilégié. Au même niveau deux suites : une suite parentale avec un dressing spacieux et une salle d'eau, et une deuxième suite avec son propre dressing et sa salle d'eau également. Au dernier niveau, un appartement indépendant de plus de 70 m² offre deux chambres, une salle d'eau et une cuisine américaine aménagée, donnant sur un spacieux séjour. Ce séjour s'ouvre sur une très grande terrasse avec une vue exceptionnelle, offrant un extérieur unique. À l'extérieur, la maison dispose d'un garage double ainsi que de places de stationnement extérieur. Prestation de qualité et luxueuse, sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var.

