

1 340 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

11 pièces

Surface : 334 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2006

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, jacuzzi 5 places, Double vitrage (bois & alu), Piscine (de 2016) 12x5, Profondeur 1.5, Traitement sel, Chambre d'hôtes possible, Maison proche centre

8 chambres

4 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa 601 s Saint-Rémy-de-Provence

En campagne, Bienvenue à Mas Blanc des Alpilles ! Relié à Saint-Rémy-de-Provence par l'ancienne voie romaine, chemin carrossable, mais c'est à pied que vous aurez le bonheur de ressentir toutes les senteurs qu'offrent nos Alpilles et apprécier tranquillement la beauté des paysages. Village "collé" à Saint Rémy rejoignable également par la piste cyclable. Propriété à vendre avec des possibilités d'investissement locatif en plus d'une charmante habitation principale et tout cela dans un merveilleux cadre. L'Habitation principale, Belle Bastide provençale de 160 m² qui offre un bel espace de vie, dès l'ouverture de la porte d'entrée, on est plongé dans une ambiance douce et lumineuse, un grand espace salon ouvert sur la salle à manger/cuisine. Le salon donne par une très grande baie de près de 5m de long sur le sud et le jardin, la terrasse est la continuité du séjour, pour une vie "dedans dehors". On est connecté à la nature verdoyante. La cuisine dispose d'un îlot centrale et donne, elle aussi, accès à une autre terrasse qui elle est couverte et idéale pour les déjeunés. Toujours au rez-de-chaussée, la suite parentale est superbe, elle offre une grande hauteur sous plafond avec poutres apparentes, une grande baie vitrée à l'ouest offre une vue sur la verdure, salle d'eau privative. À l'étage, quatre autres chambres dont une avec sa salle d'eau privative et une avec une terrasse privative, salle de bain pour les autres chambres. Le bastide se prolonge et l'on a le choix soit de continuer en



chambre avec belle hauteur, poutres apparentes, une salle d'eau. Le Nord de la propriété est réservé aux parkings et donne un accès direct et indépendant à chacune des maisons. La maison principale dispose elle d'un portail et de parkings privatifs. Le Terrain de 3000 m² est un point fort de la propriété, très vert, aux pieds des Alpilles, il est idéal pour les départs de balades dans le massif ou pour les promenades en vélos permettant de rejoindre Saint-Rémy-de-Provence

par les charmantes petites routes plus calme. Sous le seul champ des oiseaux, il offre non seulement une belle Piscine de 12m de long, mais aussi un jacuzzi cinq personnes sur la terrasse bois au sud devant la maison qui permet de se baigner tous les jours de l'année, voir toutes les belles soirées ! Le jardin est clos, paysagé et dispose également d'un abri jardin. "L'Agence de St Rémy", agence immobilière dans le centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, a sélectionné ce bien pour son positionnement et pour les nombreuses possibilités offertes par ses annexes : Maison de vacances, maison de famille ou tous trouveraient son logement, mais aussi investissement locatif, activité de tourisme... « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

1 340 000 € honoraires d'agence 3,96% à la charge de l'acheteur inclus