

1 299 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 361 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 363 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine

8 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



### Maison 3806 Uzès

Proche d'Uzès, au centre d'un beau village avec commodités, se cache cette imposante maison historique et élégante organisée autour d'une charmante cour/jardin de curé, avec piscine, et d'une petite maison d'invités (cuisine/salon, chambre, salle de bain). La bâtisse, à la façade "so charming", s'ouvre sur une large entrée puis sur le grand escalier distribuant toute la maison. Au rdc, le salon, sous de belles voûtes en pierres polychrome, s'ouvre à la fois sur la cour et sur la salle à manger. A ce même niveau, un petit salon, une grande cuisine donnant sur la terrasse et plusieurs pièces techniques avec porte de service (arrière-cuisine, buanderie, chaufferie...). Au premier étage, très grande master suite (chambre, salle de bain, wc, bureau ou chambre d'enfant), une autre suite, et une buanderie et pièce de rangement. Au deuxième étage, 3 suites et une grande terrasse solarium qui permet de profiter d'un deuxième espace extérieur en toute intimité. Une belle demeure au cachet fou, parfaitement rénovée, dans un village recherché, proche de tous les accès et commodités.

Frais et charges :

1 299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

