

3 500 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa contemporaine

8 pièces

Surface : 372 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2130 m<sup>2</sup>



### Villa contemporaine 8900 Mougins

Villa d'Exception à Mougins Découvrez cette sublime villa contemporaine située à Mougins, sur la Côte d'Azur, offrant un cadre de vie luxueux avec une vue mer spectaculaire et des paysages à couper le souffle. Avec 372 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2 130 m<sup>2</sup>, cette propriété unique séduit par son design élégant et ses prestations haut de gamme. Un espace de vie lumineux et ouvert sur l'extérieur

- Vaste séjour baigné de lumière, avec baies vitrées donnant sur une grande terrasse panoramique.
- Salle à manger élégante et cuisine équipée pour un confort absolu.
- 6 chambres réparties sur trois niveaux, chacune avec sa salle de bain ou salle de douche privative.
- Hall en mezzanine au premier étage, offrant une vue imprenable sur le séjour et le magnifique paysage environnant.

Un extérieur idyllique

- Superbe piscine de 15 mètres, parfaite pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
- Multiples terrasses à chaque étage, idéales pour admirer les vues époustouflantes sur la mer et la nature environnante.
- Un niveau inférieur dédié au bien-être et aux loisirs
- Pool house élégant, conçu pour prolonger les moments de détente en extérieur.
- Salle de bain commune pour le pool house, accessible à tous.
- Sauna, parfait pour un instant de relaxation absolue.
- Une pièce aménageable en home cinéma ou salon privé.
- Espace supplémentaire pouvant être transformé en cave à vin. Une opportunité rare sur

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée. Prix de vente : 3 500 000 € HAI: (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

Frais et charges :

