

1 270 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

**Achat propriété**

13 pièces

Surface : 475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 127809 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse : 260 m<sup>2</sup>, Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612,

Garage : 35, Terrain arboré, Terrain divisible : OUI, Grenier

9 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

5 toilettes

2 garages

17 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Propriété 26 Contes**

CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Belle propriété de 12,7 hectares exposée sud arborée d'oliviers, fruitiers et chênes, dans un environnement privilégié calme, verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de cinq bassins de récupération d'eau de source, deux raccordements au réseau d'eau potable et un ruisseau traverse le terrain. Trois maisons à l'architecture provençale offrant 475 m<sup>2</sup> habitable, une Piscine 11X5 avec plage autour, un garage, un atelier et deux caves. - Une Maison de 6 pièces pour 233 m<sup>2</sup> habitable entourée de terrasses donnant sur la piscine. - Une maison de 3 pièces pour 67 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse donnant sur la piscine. - Une maison de 5 pièces pour 175 m<sup>2</sup> habitable plus atelier et cave. Et un garage double avec grenier. Cette belle propriété séduira les acquéreurs à la recherche résidence principale ou secondaire proposant de grands espaces, elle pourra également répondre aux projets d'accueils de gîte ou chambre d'hôtes, événements privés ou séminaires. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIÈRE PAYS IMMOBILIER au 06 16 83 13 83 ou par e-mail : [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

Frais et charges :

1 270 000 € honoraires d'agence inclus

