

1 133 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 806 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendance habitable, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminées, Maison bourgeoise, Beaux volumes, Suite parentale

9 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

17/08/2025

Classe éne

Emission de



e (ges) : E

Maison de caractère 3749 Dinan



A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE-VILLE, Dans un quartier résidentiel, belle propriété de caractère de type bourgeoise en plein cœur de Dinan offrant sur 250m² habitables : une belle entrée, une cuisine équipée avec un accès au jardin, un salon avec cheminée, un spacieux séjour avec cheminée et une grande baie vitrée, 7 chambres dont une au RDC et une grande suite parentale, 2 salles d'eau dont une au RDC, une salle de bains, un grenier aménageable. Un garage, une cave. A l'arrière de la maison : une belle dépendance en pierre rénovée de 80m² aménagée en garage et en partie habitation pouvant être louée pour la famille ou en meublée offrant : une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc.. Le tout sur un beau parc paysagé clos de murs de 806m². Vie de plain-pied, belles prestations, beaux volumes, parquet et boiseries d'origine, belle hauteur de plafond, toiture et chaudière récentes. Beaux volumes, Lumineuse. Beaucoup de charme, coup de cœur. Réf: 389V2091M DPE: D Consommation énergétique : 175 Kwh/m² /an GES: D Emission de CO2 : 36 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui

répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur... N ou pour tou... Mesnage Im... queille du Lun... vos projets... région de DI... 02.96.88.00... Frais et cha... 1 133 000 €... nce 2,91% à l...