

690 100 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison en pierre

10 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 402 m²

Année construction : 1643

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison de caractère en pierre, Beaux
volumes, Suite parentale

9 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

8 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2025



Maison en pierre 3779 Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, À 25 minutes au sud de Dinan dans une cité de caractère, beaucoup de charme pour cette ancienne maison de tisserand de 280m² habitables offrant : une entrée, une cuisine aménagée avec une cheminée à l'ancienne et un accès à la terrasse, un séjour avec une cheminée et un poêle à bois, une suite parentale avec SDB et wc privés, 4 belles chambres, un bureau, 2 greniers avec poutres apparentes. À l'extérieur : une dépendance aménagée avec 3 suites parentales avec SDE et wc privés, une 2ème dépendance en pierre à usage d'atelier. Un puits, le tout sur un terrain de 402m² entièrement clos. Coup de cœur, maison historique avec du cachet. Réf :389V2102M DPE C Consommation énergétique : 170 Kwh/m² /an GES D Emission de CO2: 26 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :



à la charge de l'

