

535 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison

12 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 446 m²

Année construction : 1880

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Transport : Bus / taxi, Proximité : Plage,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

9 chambres

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 164 Fécamp

F2C immo vous propose cette très jolie maison bourgeoise rénovée proche de la plage de Fécamp. Ce bien de 217 m² (habitation principal)vous propose de beaux volumes intérieurs et une ambiance chaleureuse avec des matériaux choisis. Cette propriété de caractère dispose d'un jardin privatif de 170 m² exposé Ouest, deux terrasses, un garage et un gîte indépendant de 43 m² de type T2 soit au total une surface habitable de 260 m². Au rez de chaussée l'entrée de 9m² distribue dans l'angle Est une salle à manger avec poêle à bois de 21 m² donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 14 m² Côté Ouest un salon de 28 m² dispose également d'un poêle à bois. Il y a un WC au rdc et un placard de rangement. Au premier étage il y a 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec une salle de bains comprenant baignoire et douche mais aussi un WC indépendant. Au 2ème étage, Il y a quatre chambres dont 3 disposent d'une vue échappée mer. Cette maison génère un revenu locatif avec le gîte indépendant et les 3 chambres d'hôtes. Tous services publics, commerces et écoles sont à proximité de ce bien rare à la vente. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Au niveau technique: le chauffage est au gaz de ville, les fenêtres en double vitrage et la performance énergétique résulte d'une isolation performante. l'assainissement est relié au réseau de la ville. La taxe foncière est de 3103 €. Ce bien vous est

présenté par F2C immo au prix de 535 000 € honoraires d'agence inclus. Les Dossier photos sur demande. Pour toute de contacter Franck Caron au 06 50 65

