

285 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison d'hôtes

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1874

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Couverture : Ardoises

9 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche

1 garage

1 cave



### Maison d'hôtes 608 Saint Affrique

A vendre, ancienne auberge de 330m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, idéal pour chambres d'hôtes. Possibilité de faire plusieurs appartements. La maison est composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (à droite), d'une grande salle de 55m<sup>2</sup> plus un séjour de 55m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (à gauche). R+1 : 9 chambres, 2 salles de bains, 4 salles d'eau, 4 WC. R+2 : vaste grenier de 100m<sup>2</sup> avec une hauteur de plafond de 5m (possibilité de faire 4 belles chambres et salle d'eau. R-1 : grand garage avec caves de 130m<sup>2</sup> plus un abri voiture de 60m<sup>2</sup>. Terrain attenant de 4000m<sup>2</sup>. Exposition Est, Sud, Ouest. Superbe vue dégagée. Belle opportunité pour cette belle demeure. Contacter Franck au 06 61 71 80 32.

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C

