

5 350 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

14 pièces

Surface : 510 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 59389 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, climatisation, Cheminée, Portail automatique

9 chambres

5 terrasses

5 salles de bains

2 salles de douche

8 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3666 Saint-Rémy-de-Provence

Sur la commune de Saint-Rémy, au calme, une occasion rare d'acquérir une propriété à l'âme conservée, élégamment repensée par un architecte de renom. Dès le portail ancien passé, le visiteur est accueilli par un charmant chemin qui serpente à travers des champs d'oliviers et de fruitiers pour finir, par une belle allée rythmée de vases d'Anduze, devant cette majestueuse bâtisse en perspective. Le mas et sa façade patinée est mis en valeur par son jardin élégamment pensé en divers espaces : jardins de topiaires, potager, oliviers, fruitiers, prairies, pinède, boulo-drome et un très bel espace piscine encadré de ses 2 pavillons carrés. L'intérieur a été organisé en deux espaces distincts : une maison de gardiens comprenant un salon cuisine, 2 chambres et une agréable cour côté parkings, et le mas principal donnant sur les jardins. Au rez-de-chaussée, une enfilade de pièces lumineuses comprend un jardin d'hiver, un petit salon, un grand salon ensoleillé, une vaste entrée avec wc d'invités, une salle à manger, une cuisine (avec arrière cuisine) et enfin une très belle suite (chambre, salle de bain, wc, pièce dressing ou bureau, terrasse à l'abri des regards). A l'étage, une première aile accueille 2 suites parentales séparées par un boudoir, puis de l'autre côté de l'escalier, 2 autres suites avec leurs salles de bains/wc, et 2 chambres qui se partagent une salle de bain/wc, une buanderie également. Une



permettre de rencontrer LE bien qui est fait pour vous. STYLES, c'est une structure familiale, libre de tout groupe ou groupement. Nous sommes donc libres de travailler à notre façon et selon nos propres méthodes prenant en compte l'humain d'une part, et les spécificités de chaque bien d'autre part. Ainsi nous travaillons avec des propriétaires qui ont confiance en notre démarche de qualité et de discrétion, pour réaliser une commercialisation sur-mesure et efficace de leur

bien. Nous proposons différentes offres de mise en vente allant jusqu'au off-market, toujours en sur mesure. Un projet d'achat ou de vente ? Nous serons heureux de vous rencontrer pour discuter de votre projet.

Frais et charges :

5 350 000 € honoraires d'agence inclus