

651 500 €

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 195 m²

Année construction : avant 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuel par appartement

État intérieur : A moderniser et à rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur T24084 Trets

Idéale pour un investisseur, cette maison de ville sur TRETTS propose 4 appartements avec des loyers attractifs et un potentiel de rentabilité élevé. Rez-de-chaussée : Studio de 45 m² (loyer potentiel : 625€/mois, actuellement libre, travaux estimés à 12 000€ à prévoir). Duplex T2 de 55 m² (loyer potentiel : 685€/mois, actuellement libre, travaux estimés à 50 000€ à prévoir). 1er étage : T2/T3 duplex de 60 m² (loyer : 783€/mois, actuellement loué avec un bail renouvelé il y a un an, bail de 3 ans). 2e étage : T3/t4 de 90 m² (loyer : 987€/mois, actuellement loué avec un bail renouvelé il y a un an, bail de 3 ans). Des travaux sont à prévoir pour le studio et le duplex en rez-de-chaussée, mais ces investissements permettront d'augmenter la rentabilité du bien à moyen terme. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels, facilitant la gestion locative. Avec une partie déjà louée et un potentiel de rénovation pour les autres unités, cette maison offre un bon rendement locatif (36.960€/an). À visiter rapidement ! Risques : Consultez les informations sur www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

651 500 € honoraires d'agence inclus