

550 000 €

Contact agence

Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

Achat maison

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre plain-pied, Cheminée, 5

Chambres, Double vitrage, Vue dégagée,

Buanderie cellier, Portail automatique,

Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison 202453 Apt

LUBERON VILLA 5 CHAMBRES AVEC PISCINE Située sur les hauteurs d'Apt, cette maison offre une vue imprenable sur le Luberon. Calme et sérénité sont au rendez-vous tout en restant à proximité des commodités. De construction traditionnelle, sols en travertin, mur en plâtre... augmente le caractère authentique de cette demeure. La maison est équipée d'un système de chauffage par le sol, pompe à chaleur sur les 2 niveaux. Le bien, est composé d'une grande pièce de vie salon/séjour de 70 m<sup>2</sup> ouvert sur une jolie cuisine équipée. Dans le salon une cheminée avec insert complète le système de chauffage le tout ayant accès direct sur une grande terrasse avec vue sur le Luberon. Une suite parentale et toilette viennent compléter ce niveau. A l'étage l'espace nuit se compose de 4 chambres dont une en suite, ainsi qu'une salle d'eau et toilette. Implantée sur un beau terrain, la propriété possède une belle piscine en béton, de grands espaces terrasse agrémentés de beaux oliviers et un portail automatique complètent le tout.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

