

199 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat idéal investisseur

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 4860 Barbentane

Idéal investisseur. Immeuble de rapport composé de 3 studios loués. En plein centre de Barbentane, venez découvrir cet immeuble ancien entièrement rénové en 2019. Chaque studio mesurant 24 m<sup>2</sup> est composé d'une kitchenette, d'un séjour et d'une salle d'eau. Menuiseries double vitrage PVC, compteurs d'eau et d'électricité individuels, interphone... Aucun travaux à prévoir. Revenus locatifs annuels 12.840€ Bien non soumis à DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

