

188 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat ferme

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50609 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

En pleine nature, Forêt, maison écologique  
Kerterre, grange, parking, Calme



## Ferme 214 Bergerac

Nature et découverte :) Alerte LIEU EXCEPTIONNEL : Amoureux de la nature, si vous recherchez une forêt aux portes de la ville de Bergerac, dans un quartier très recherché, ce bien est pour vous ! Venez vous ressourcer sur cet emplacement exceptionnel avec ses 5 hectares de forêt, sa ferme et ses annexes à rénover. Laissez place à toute votre créativité pour exploiter au mieux le potentiel du site ; avec sa maison en pierre à rénover totalement, de 40 m<sup>2</sup> au sol et son étage, vous pourrez créer votre cocon au cœur de ce lieu d'exception. Le studio attenant, déjà rénové, sera idéal pour exercer si vous le souhaitez votre profession sur place. Liste des annexes : Grange - 2 annexes - Kerterre : Maison écologique en chaux-chanvre au cœur de la forêt Pour tout renseignement et/ou visite, je me tiens à votre disposition au 06.66.32.57.48 : Cyril Martz, RSAC 792438103, agent commercial immobilier à la bonne porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

