

832 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat idéal investisseur

Surface : 1025 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3366 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Idéal investisseur 4696 Caumont-sur-Durance

Ensemble immobilier très rare sur le secteur ! Cette propriété est implantée sur plus de 3 300 m<sup>2</sup> de terrain en zone UD, elle comprend une maison des années 1970 d'environ 160 m<sup>2</sup>, un appartement d'environ 110 m<sup>2</sup> et un ensemble de dépendances de plus de 700 m<sup>2</sup>. Rappel de la zone UD du plan local d'urbanisme : 30 % d'emprise au sol, hauteur des constructions 7 mètres à l'égout des toitures, une place de parking par logement de moins de 50 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

832 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

