Prix sur demande

Contact agence
OC Immobilier
route de Palau del Vidre
66690 Sorède
04 68 22 47 61 / ocimmobilier@w anadoo.fr

Achat idéal investisseur
Surface : 240 m²

Surface terrain : 251 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

6 terrasses
6 salles de douche
6 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
31/03/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 3038 Elne

ELNE (66) Immeuble de rapport à vendre 6 appartements (2 studios avec jardin + 4 T2 avec loggia/terrasse) Les avantages : - excellent emplacement : proximité commerces, transports en commun, zone d'activité, centre médical, parking... - bonne rentabilité - bâti sain, de bonne qualité et bien entretenu (communs et appartements) - 6 compteurs d'eau / 6 compteurs EDF - climatisation réversible dans tous les appartements - taux d'occupation optimisé : locataires en place assurant une rentabilité immédiate - pas de charges de copropriété - demande locative forte en cas de turn-over # pas de travaux à prévoir # gestion simplifiée, nous gérons tout ! # parfait pour un premier investissement immobilier ou booster votre portefeuille immobilier
Frais et charges :