

1 240 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Aix en Provence**

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat propriété**

**Surface : 288 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009 et 1976**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Calme

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Propriété P24071 Fuveau**

Fuveau - À 10 min d'Aix-en-Provence, niché dans un quartier résidentiel du très prisé village de Fuveau, votre Agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau, vous propose cet ensemble immobilier composé de 2 villas à usage d'habitation. La première maison est une contemporaine T4/5 de 180 m<sup>2</sup> environ + studio invité de 23 m<sup>2</sup> environ sur un terrain piscinable de 2 500m<sup>2</sup> environ. La seconde est une villa traditionnelle T4 des années 1970 de 85 m<sup>2</sup> environ + garage avec un superbe jardin de 1500 m<sup>2</sup> environ. Ces 2 biens sont indépendants (entrée, extérieurs, compteurs) et bénéficient d'une vue dégagée exceptionnelle sur la Sainte Victoire. Ce bien rare sur le marché conviendra idéalement à 2 familles. Emplacement idéal proche de toutes les commodités, des transports en commun, d'Aix-en-Provence et de l'école internationale d'IBS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 240 000 € honoraires d'agence inclus

