

472 500 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2526 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Calme

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 2691 Grasse

Maison inhabitable composée de 2 logements (avec une emprise au sol totale de 180 m<sup>2</sup>) la 1ère est à l'état de ruine sur la parcelle DL 126 la 2ème partie est une maison de 4 pièces et d'une surface de 97 m<sup>2</sup> Elle se compose de : au niveau 0 : 1 séjour, 1 cuisine et 1 salle d'eau WC au niveau +1 : 2 chambres, salle d'eau WC au niveau -1 : un studio Logement situé dans l'immeuble cadastré DL125. Le tout sur 2526 m<sup>2</sup> de surface de terrain (en zone Agricole Protégée) L'ensemble n'est pas habitable (arrêté préfectoral de mise en péril et déclaration d'insalubrité N°2015-437 du 11 06 2015). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77

Frais et charges :

472 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

