

137 800 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

Achat maison

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 630 m²

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison 3559 Grosley-sur-Risle

Située dans le charmant village de Grosley-sur-Risle, cette charmante maison séduira les amateurs de calme et de nature. Bâtie sur un terrain de 630m² et d'une surface habitable de 74m², elle offre un séjour de 26m² baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. La cuisine est indépendante et l'ensemble présente un bon état général. Le tout est chauffé au fuel qui assure également l'eau chaude. La maison est aussi équipée d'un système de double vitrage qui offre un véritable confort thermique. De plus, l'assainissement est relié au tout à l'égout, gage de tranquillité. Vous serez séduits par le calme du quartier Village. Une belle opportunité à ne pas manquer. Venez visiter sans attendre ! Le Village de Grosley-sur-Risle, situé dans le département de l'Eure en Normandie, est un endroit pittoresque composé de maisons typiquement normandes. Situé à environ 30 km à l'ouest de Évreux, ce charmant village de 27170 est baigné par la Risle et offre des paysages verdoyants rendant l'endroit idéal pour les amoureux de la nature. Il est bourré d'histoire, avec une belle église au centre du village et de nombreux monuments historiques alentours. Sa localisation à proximité de la forêt de Montfort ajoute une note de tranquillité et fait de Grosley-sur-Risle un havre de paix loin de l'agitation urbaine. Le secteur possède aussi une variété d'activités agricoles, apportant un côté rustique au village. Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 137 800€ (130 000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2850€ et 3400€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : contact@pierres-immobilier.com.

Frais et charges :

137 800 € honoraires d'agence inclus

