

298 000 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison de ville

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 2166 Meymac

Résidence principale auto-finançable ou investissement classique. Belle rentabilité. Maison sur 3 niveaux de presque 100m<sup>2</sup> chacun, édifiée sur sous-sol et vide sanitaire. Divisée en 4 appartements offrant de très belles prestations, et 1 local professionnel. Rez-de-chaussée: 1 local (~ 45m<sup>2</sup>), 1 appartement (~ 40m<sup>2</sup>), cours (~45m<sup>2</sup>) 1er étage : 2 appartements (~ 45m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>) 2ème étage : 1 appartement (~ 110m<sup>2</sup>)

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence 3,36% à la charge de l'acheteur inclus

