

379 700 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2233 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, Stores électriques, 2 terrasses



### Maison 8732 Plédran

Description Belle maison de 6 pièces 180 m<sup>2</sup> pour cet ancien corps de ferme entièrement rénové, cette belle propriété se compose en deux parties. Vous y retrouverez une entrée, une buanderie spacieuse, un très beau séjour en extension, une suite parentale à l'étage avec douche et un grand dressing. La 2ème partie offre un salon-séjour avec un insert, une cuisine aménagée et équipée et wc avec vue sur la piscine extérieure. A l'étage : 3 chambres une salle de bains et un wc. Pour la partie extérieure, un terrain de 2233 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'une terrasse avec piscine chauffée qui fonctionne parfaitement, un local de rangement et un grand terrain de boules. Seulement à 10 minutes de St Brieuc. Prix du bien : 379600 € Prix du bien hors honoraires : 365000 € Honoraires TTC : 4 % soit 14 700 € Honoraires à la charge de l'acquéreur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/03/2023 DPE : E Consommation énergie primaire : 276 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiqué

Frais et charges :

379 700 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

