

682 500 €

**Contact agence**

**Agence du Haut Pays**

1, Place du Général de Gaulle  
06530 Saint-Cézaire-sur-Siagne  
+33 (0)4 93 60 21 31 /  
info@agenceduhautpays.com

**Achat villa**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1506 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cloturé, Studio indépendant,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
baies vitrées galandes, Buanderie, Portail  
automatique, Fosse séptique

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Villa 1086 Saint-Cézaire-sur-Siagne**

Vous rêvez d'acheter une maison individuelle dans un quartier proche du village à Saint-Cézaire-sur-Siagne ? Cette superbe villa pourra vous convenir. Construite en 2000, elle présente un état exceptionnel et dispose d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, exposé plein sud. Son terrain de 1506 m<sup>2</sup> abrite une magnifique piscine chauffée. À l'intérieur, vous bénéficierez d'un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine intégralement équipée, le tout dégagant une vue imprenable sur le jardin. Son état intérieur est remarquablement soigné. Chauffage par le sol et eau chaude au gaz de ville. Autres atouts : un chalet indépendant, une chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, portail automatique La propriété est entièrement clôturée. Offrez-vous cette perle rare. Frais et charges : 682 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

