

295 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison 10029 Saint-Etienne-de-Tulmont

Sur la commune de St Etienne de Tulmont, venez découvrir cette magnifique maison d'environ 115 m<sup>2</sup> de type T4 sur un très beau terrain arboré et fleuri de 2413 m<sup>2</sup>. Ce bien se situe à 5 kms de Montauban et à 2,5 kms des commerces et écoles de St Étienne de Tulmont. Cette grande bâtisse construite en 2018 se décompose comme suit : Au 1er étage, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un bureau, d'un cellier et d'une belle entrée avec placard aménagé. Côté nuit, d'une suite parentale avec dressing équipé d'étagères et penderies ainsi que d'une salle d'eau comprenant une douche, une simple vasque et un toilette, de deux autres chambres avec placards, d'un WC et d'une seconde salle d'eau avec douche et simple vasque. Pour finir, une superbe terrasse de presque 50 m<sup>2</sup> carrelée sur laquelle vous avez accès de par le séjour, la cuisine et aussi deux des trois chambres. Cet espace est tout désigné pour des repas en famille, entre amis ou pour se laisser aller à de doux moments de détente avec vue sur le jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un immense garage de 180 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, un WC et un point d'eau. Les plus de cette maison : Un garage assez spacieux pour agrandir la surface habitable existante ou pour prévoir un ou deux appartements, Un puits qui alimente la maison en eau en plus de celle fournie par le réseau standard, Ce terrain est entièrement clôturé et piscinable,

