

77 000 €

**Contact agence**

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat maison**

**1 pièce**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2607 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Vallée du sichon**

**Eau chaude : Sans**

**Prestations :**

Environnement : Vallée du sichon,

Proximité : Village, Surface de garage : 20,  
plain-pied

1 chambre

1 garage



**Maison 1102 Ferrières-sur-Sichon**

- Ancien atelier de menuiserie, 100 m<sup>2</sup> au sol, grenier visitable 100 m<sup>2</sup>.  
Construction en parpaings, avec verrière, très lumineux. Appentis derrière l'atelier  
sur terrain descendant jusqu'en bord de rivière. - Garage 20 m<sup>2</sup> avec grenier  
accessible pour rangement. le tout sur une parcelle de 1495 m<sup>2</sup> A 100 m : 2  
autres parcelles mitoyennes pour une surface totale de 1112 m<sup>2</sup> Soit 2607 m<sup>2</sup> au  
total, constructible en partie, zone naturelle en partie Pour tout renseignement  
Michel Guillet, EI, au 06 98 10 95 71 Les risques auxquels ce bien est exposés  
sont disoornibles sur le site georisques.fr et seront présentés lors de la visite.

Frais et charges :

77 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

