

680 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terrazurimmo.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet Electrique, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Climatisation, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 1013 Golfe-Juan

Réf.052065- Belle Maison Provençale à Golfe-Juan idéalement située à pied du centre-ville et de toutes les commodités à portée de main. D'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> plus annexe avec jardin de 250 m<sup>2</sup>, pour profiter du soleil, barbecues et vos moments de détente. De plain-pied : Hall d'entrée, séjour traversant et lumineux parfait pour recevoir, cuisine avec sa terrasse de 20 m<sup>2</sup> couverte idéale pour les repas en plein air, une grande chambre principale, salle de bain. Wc séparé. Un cellier sur la terrasse pratique pour un espace de rangement supplémentaire. À l'étage : deux chambres parfaites pour les enfants, les invités ou bureau, salle d'eau, WC séparé. Grand garage carrelé de 50 m<sup>2</sup> avec un accès intérieur et extérieur, espace polyvalent pour le stationnement, le bricolage ou le rangement. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Contact : Rosa.L 06.98.41.55.13

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence 4,41% à la charge de l'acheteur inclus

