

395 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat pavillon

1 pièce

Surface : 95 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 91 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Pavillon 400 Gruissan

Exceptionnel a Gruissan Quartier Mateille belle villa T4 d'environ 100M2 Libre sur 3 faces actuellement un bureau se trouve au RDC mais peut a nouveau être aménager en garage . Grande pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte récente et entièrement équipée Al étage trois belles chambres et une salle de bain (12 , 12 et 13 m2) Belles prestations generales , 2 places de parking privée a votre disposition Le jardin de 91M2 beneficie d'un cadre verdoyant sans vis-à-vis pour profiter en toute tranquillité de votre piscine privée .(3x5 m) Villa en copropriété charges prévisionnelles : 1200€ par an

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

395 000 € honoraires d'agence inclus

