

200 000 €

Contact agence

Immonature

16 rue Biron

34190 GANGES

04 67 73 46 40 / immonature@orange.fr

Achat villa

1 pièce

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1741 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanon de jardin, Jardin, Garage,  
Cheminée, Chambres de plain-pied,  
Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2480 Laroque

Villa année 70 de plain-pied de type T3 de 71,8m<sup>2</sup> habitables avec garage non attenant de 29m<sup>2</sup> sur 1741m<sup>2</sup> de terrain clos, plat et arboré. À moderniser. Sans vis-à-vis au calme. Proche à pied de Ganges. Clim réversible et chauffage central gaz.

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus

