

1 130 000 €

**Contact agence**

**Estate & Law - Properties**

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

**Achat maison**

**1 pièce**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1130 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Panneaux solaires, Volets électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 014 Le Plan-de-la-Tour**

Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe maison moderne, idéalement située à quelques pas du charmant village du Plan de la Tour. En parfait état, cette propriété a été conçue avec des matériaux de haute qualité, offrant un cadre de vie confortable et élégant. Description du Rez-de-Chaussée : Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon lumineux, agrémenté de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une magnifique piscine et plusieurs terrasses, créant ainsi une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée et spacieuse, est le cœur de la maison, idéale pour les moments de convivialité. Le rez-de-chaussée dispose également de deux belles chambres et d'une salle d'eau moderne. À l'Étage : L'étage est entièrement dédié à une grande suite parentale, avec une salle de bain privative. Cet espace, à la fois intime et raffiné, offre une vue imprenable sur le jardin et la piscine. Extérieur et Environnement : Le terrain de 1 130 m<sup>2</sup>, parfaitement plat, accueille un garage et de beaux espaces verts. Située dans un quartier extrêmement calme, cette propriété est un véritable havre de paix, tout en étant proche de toutes les commodités du village. Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire dans un cadre exceptionnel, alliant modernité, confort et tranquillité. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce bijou immobilier au Plan de la Tour.

