

455 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

1 pièce

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking



### Maison 4271 Le Rove

L'Immobilier Bleue vous propose sur le ROVE secteur calme et recherché, une jolie maison de type 5 composée comme suit : En rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur un salon séjour avec poêle à bois, une suite parentale avec sa salle d'eau, WC et un cellier. À l'étage, on y trouve trois chambres, une salle de bains et un WC. L'extérieur offre une agréable terrasse et un jardin pouvant accueillir une piscine. Parking sur le terrain. À saisir ! Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C

