## 299 000 €

**Contact agence**
**L'Immobilière du Cours**
40 cours du 4 septembre
13500 Martigues
04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat pavillon**
**1 pièce**
**Surface : 65 m²**

**Surface terrain :** 160 m²
**Année construction :** 2025
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Neuf
**État extérieur :** Neuf
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Double vitrage

2 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

## Pavillon 2576 Port-de-Bouc

Votre agence vous propose ce pavillon dont la construction se terminera en juin 2025.Il est exposé sud ouest sur une surface de 223 m². Ce T3 de 65 m² se compose comme suit : au rdc un séjour avec une cuisine américaine équipée (d'une valeur de 22 000 €), un cellier, une salle d'eau avec douche et wc à l'étage, une suite parentale de 15 m² avec baignoire une seconde chambre ainsi qu'un wc. Ce charmant pavillon dispose d'un jardin de 168 m² avec une vue dégagée. Il s'agit d'une nouvelle copropriété dans un cadre arboré et calme à 5 mn de la ville. Elligible PTZ Contact Jessica 06.10.33.50.94
Frais et charges :
Bien en copropriété
43 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C