

950 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

1 pièce

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Vide sanitaire

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



## Maison Vallauris

GOLF JUAN BORD DE MER VILLA CALIFORNIENNE / INDIVIDUELLE / GARAGE / 2 APPARTEMENTS. Port de GOLF JUAN maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 386 m<sup>2</sup>. Distribuée sur 2 niveaux avec deux appartements indépendants, exposée plein sud, elle offre une splendide vue bord de mer. La surface du séjour est de 25 m<sup>2</sup>. Entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies pour faire de ce bien un lieu à votre image. Construite en 1930, la maison dispose d'un système d'assainissement tout-à-l'égout. Prestations : vide sanitaire. Elle se compose de 6 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes et dispose d'une terrasse. Un grand garage complète ce bien. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C

